

ARRÉO

**PROCES-VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 13 JANVIER 2010
4EME SEANCE**

L'an deux mil dix, le 13 janvier à 21h00, le Conseil d'Administration de l'association **ARRÉO** (Association des Résidents de la Résidence l'Épi d'Or) s'est réuni au 7 allée des Épines à Montigny le Bretonneux.

Présents :

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| ➤ Danielle DELOLM de LALAUBIE | - Secrétaire |
| ➤ Milco FREGONESE | - Conseiller bâtiment 3 |
| ➤ Thierry PRIEUR | - Président |
| ➤ Dominique RABILLER | - Trésorier |
| ➤ Alain RIGOLLET | - Conseiller bâtiment 1 |
| ➤ Martine SCHUH | - Secrétaire-Adjointe |
| ➤ Jean-Luc TRYOEN | - Conseiller bâtiment 7 |

Excusés :

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| ➤ Lionel DUMAS | - Conseiller bâtiment 5 |
| ➤ Gervais VULSTEKE | - Conseiller bâtiment 9 |

L'ordre du jour est le suivant :

- ✓ Préparation de l'assemblée générale ordinaire annuelle.
- ✓ Renouvellement du bail et litiges entre la société ICADE et Martine SCHUH.
- ✓ Suite de la lettre recommandée avec AR envoyée à ICADE.

Les membres du Conseil d'Administration se concertent et adoptent l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Le dossier concernant Martine SCHUH a été lu et commenté par le Conseil, Martine est assignée par le Tribunal d'Instance faute d'un compromis amiable concernant le renouvellement de bail proposé par la société ICADE.

A R R E O

La société ICADE n'a pas répondu à notre dernier courrier recommandé dans lequel nous leur demandions une fois encore des rénovations et des mises en conformité sur la résidence de l'Épi d'Or. Objectivement, seul un huissier de justice accompagné de professionnels du bâtiment pourrait faire ce constat, l'association pourrait faire intervenir un huissier pour faire constater le mauvais état des chaudières, des fenêtres etc....et faire ordonner les réparations par voie de justice. Ce choix, élevé en honoraires, nous obligerait à augmenter le prix de la prochaine cotisation annuelle.

Les membres de l'association souhaitent que les contacts continuent afin de s'affilier à une association nationale de défense de locataires. Aujourd'hui, nous pouvons être renseignés juridiquement par des organismes comme : ADIL, les aides juridiques de la Mairie, la maison des avocats etc.

Jean Luc TRYOEN a créé le site Internet de l'association, les membres du Conseil d'Administration souhaitent que celui ci puisse servir à notre communication et rendre notoire le mauvais entretien de notre résidence.

Nous continuons à insister auprès de la société ICADE pour obtenir des rénovations et par conséquent les baisses de charges que nous attendons.

Pour une meilleure communication, les tableaux d'affichage appartenant à l'association devront être plus riches en information, une clé a été donnée aux conseillers afin de compléter les tableaux.

Nous avons également abordé le récent sondage effectué par la Sofres et demandé par le propriétaire et la société ICADE dont nous aimerions connaître les résultats.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h35 heures.

Le Président,

Thierry PRIEUR

La secrétaire,

Danielle DELOLM de LALAUBIE

P. J. : Une feuille de présence émarginée par les membres du Conseil d'Administration présents.